ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ **36:05:0000000:1345**
Местоположение: Воронежская область, р-н Бутурлиновский

Воронежская область, Бутурлиновский район,
с. Пузево 20.05.2026 г.

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания	«20» мая 2026 г.
Место проведения собрания	Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Пузево, ул. Ленина, д. 81. (Дом культуры)
Начало регистрации участников собрания	10:00 ч
Открытие собрания	11:00 ч
Закрытие собрания	11:30 ч

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по арендатора – Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ».

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете «Воронежский курьер» № 13 (4238) от 08 апреля 2026г, а также на информационных щитах, расположенных на территории Пузевского сельского поселения, а также на официальном сайте Администрации Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по месту расположения земельного участка с кадастровым номером **36:05:0000000:1345.**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект от 13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64848985 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером **36:05:0000000:1345,** площадью 5565842 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, **количество правообладателей/участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 116 (Сто шестнадцать) собственников, владеющих 121,25 долями.**

Зарегистрированы 61 участник общедолевой собственности, владеющие 71,5 (286/485) долями, что составляет **58,97 %** долей их общего числа.

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, **общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки собрания.**

Присутствовали на собрании:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **36:05:0000000:1345,** площадью 5565842 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, лично и через представителей по доверенностям, которые поименованы в Приложении № 1;
- Уполномоченное должностное лицо Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области – **Крячко Галина Сергеевна**, старший инспектор администрации Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (Доверенность № 118 от 22.05.2026г)

Ход общего собрания:

Уполномоченное должностное лицо Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области – Крячко Галина Сергеевна поприветствовала всех собравшихся и сообщила, что Общее собрание считается открытым.

Уполномоченное должностное лицо Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области – Крячко Галина Сергеевна сообщила о составлении перечня участников долевой собственности/списка на основании выписки из ЕГРН от 13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64848985, о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Крячко Галина Сергеевна разъяснила права и обязанности участников общей долевой собственности при проведении общего собрания.

Крячко Г.С. сообщила, что решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (одна доля – один голос).

В целях более эффективного подсчета голосов Крячко Г.С. предложила по всем вопросам повестки собрания голосовать открыто (поднятием руки).

Уполномоченное должностное лицо Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области – Крячко Г.С. огласила Повестку дня общего собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроках его полномочий;
3. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды с ООО «ЭКОПОЛЕ», в части увеличения размера арендной платы с одновременным увеличением срока аренды.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки дня собрания:

1. По первому вопросу повестки дня выступил Куприянов Александр Вячеславович, который предложил избрать председателем общего собрания – Куприянова Александра Вячеславовича, Секретарем – Гавриленко Александру Николаевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	**Количество голосов:**	**% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**
«ЗА»	**71,50**	**100%**
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Избрать председателем собрания – Куприянова Александра Вячеславовича, Секретарем – Гавриленко Александру Николаевну.

2. По второму вопросу повестки собрания выступил Куприянов Александр Вячеславович, который предложил избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к Договору аренды земельного участка от 02.05.2017г., арендатором по которому является ООО «ЭКОНОМ» (ОГРН: 1173668064624);

- обращаться в органы Автономных учреждений Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», регистрации прав, в том числе Филиал ППК «Роскадастр» по Воронежской области с заявлением о государственной регистрации изменений условий договора аренды,

срок полномочий – 1 год

Куприянова Александра Вячеславовича, [redacted]

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	**Количество голосов:**	**% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**
«ЗА»	**71,50**	**100%**
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав, предусмотренных ст.14 п.3 ч.6 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к Договору аренды земельного участка от 02.05.2017г., арендатором по которому является ООО «ЭКОНОМ» (ОГРН: 1173668064624);

- обращаться в органы Автономных учреждений Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», регистрации прав, в том числе Филиал ППК «Роскадастр» по Воронежской области с заявлением о государственной регистрации изменений условий договора аренды,

срок полномочий – 1 год

Куприянова Александра Вячеславовича, [redacted]

3. **По третьему вопросу** повестки дня выступил Куприянов Александр Вячеславович, который предложил внести изменения в действующий договор аренды земельного участка от 02.05.2017г., в части размера арендной платы и срока, а именно:

1. Продлить срок аренды на **15 лет** и изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен сроком на **30 (Тридцать)** лет».

2. Дополнить Договор следующим:

«п. 2.2.1. Размер годовой арендной платы с **2026** года за **12/1455** долей составляет:

№ п/п	**ВИД АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**	**ЕЖЕГОДНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЕЖА РУБ./КГ**
1.	Продукция	
а)	зерно	**1200 кг.**
б)	масло растительное	**20 л.**
в)	сахар	**50 кг.**
2.	Денежная компенсация	денежная компенсация в размере 15 (пятнадцать) копеек на 1 (один) рубль стоимости выданной продукции

3.	Предоставление услуг	доставка зерна в счет арендной платы автотранспортом (по договоренности)
4.	Вспашка огорода	1 огород по факту обращения пайщика в пределах сельского поселения или компенсация в сумме 700 рублей
5.	Компенсация оплаченного земельного налога	На основании оплаченной квитанции
или денежная компенсация стоимости натуральной формы арендной платы, определяемая приказом Арендатора на основании средней цены, по состоянию на сентябрь года выдачи арендной платы – по письменному заявлению Арендодателя.		
Арендатор имеет право увеличивать размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по своему усмотрению, об увеличении размера арендной платы Арендатор уведомляет Арендодателей путем публикации извещения в газетах «Воронежский курьер» и районной газете Бутурлиновского района Воронежской области».		

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

Вариант голосования:	**Количество голосов:**	**% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**
«ЗА»	**71,50**	**100%**
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	-	-

Принятое решение:

1. Продлить срок аренды на **15 лет** и изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен сроком на **30 (Тридцать)** лет».

2. Дополнить Договор следующим:

«п. 2.2.1. Размер годовой арендной платы с **2026** года за **12/1455** долей составляет:

№ п/п	**ВИД АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**	**ЕЖЕГОДНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЕЖА РУБ./КГ**
1.	Продукция	
а)	зерно	**1200 кг.**
б)	масло растительное	**20 л.**
в)	сахар	**50 кг.**
2.	Денежная компенсация	денежная компенсация в размере 15 (пятнадцать) копеек на 1 (один) рубль стоимости выданной продукции
3.	Предоставление услуг	доставка зерна в счет арендной платы автотранспортом (по договоренности)
4.	Вспашка огорода	1 огород по факту обращения пайщика в пределах сельского поселения или компенсация в сумме 700 рублей
5.	Компенсация оплаченного земельного налога	На основании оплаченной квитанции
или денежная компенсация стоимости натуральной формы арендной платы, определяемая приказом Арендатора на основании средней цены, по состоянию на сентябрь года выдачи арендной платы – по письменному заявлению Арендодателя.		
Арендатор имеет право увеличивать размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по своему усмотрению, об увеличении размера арендной платы Арендатор уведомляет Арендодателей путем публикации извещения в газетах «Воронежский курьер» и районной газете Бутурлиновского района Воронежской области».		

Председатель собрания сообщил, что иных вопросов на обсуждение собрания нет, все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявляется закрытым.

Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности является список присутствующих участников долевой собственности (Приложение №1).

Председатель собрания _____/ А.В. Куприянов/

Секретарь собрания _____/А.Н. Гавриленко/

Уполномоченное должностное лицо
Пузевского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области _____/ Г.С. Крячко /