

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер **36:05:0000000:355**, площадью 761868 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Бутурлиновский, Пузевское сельское поселение, в границах СХА им. Чапаева

с. Пузево Бутурлиновского района
Воронежской области

«04» августа 2026 года

Место проведения собрания: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Пузево, ул. Ленина, 81 (Социально-культурный центр «Вдохновение»).

Время регистрации участников: с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Время открытия собрания: 10 час. 05 мин.

Время закрытия собрания: 10 час. 15 мин.

Инициатором созыва общего собрания является арендатор земельного участка - АО «Агрофирма Павловская нива».

Сообщение о проведении настоящего собрания опубликовано в газете «Воронежский Курьер» № 24 (4249) от 24 июня 2026 года, размещено на сайте администрации Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и информационном щите в селе Пузево 18 июня 2026 года.

Глава Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Дорохин Иван Митрофанович открыл собрание, разъяснил права и обязанности участникам собрания, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», доложил результаты регистрации участников собрания.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:05:0000000:355 - 16. На собрании присутствует 9 участников общей долевой собственности и представителей участников общей долевой собственности по доверенности, владеющих 72/90 (или 12/15) долями, что составляет 80% от общего числа долей, принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок.

Кворум соблюден. Собрание правомочно. Подсчет голосов проводится открытым голосованием путем поднятия рук по принадлежащим участникам общей долевой собственности долям.

На собрании присутствуют приглашенные: представитель арендатора - АО «Агрофирма Павловская нива» по доверенности Сидоренко Сергей Петрович.

Слушали: главу Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Дорохина И.М., который разъяснил участникам о необходимости избрания председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение от представителя участника общей долевой собственности - АО «Агрофирма Павловская нива» Сидоренко С.П. избрать председателем собрания главу Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Дорохина Ивана Митрофановича.

Голосовали:

«За» - 72/90 доли.

«Против» – нет.

«Воздержались» – нет.

Решили: избрать председателем собрания главу Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Дорохина Ивана Митрофановича.

Поступило предложение от представителя участника общей долевой собственности - АО «Агрофирма Павловская нива» Сидоренко С.П. избрать секретарем собрания Крячко Галину Сергеевну.

Голосовали:

«За» - 72/90 доли.

«Против» – нет.

«Воздержались» – нет.

Решили: избрать секретарем собрания Крячко Галину Сергеевну.

Влад
плат

Серг
разм
пове

Влад
плат

Слушали: председателя собрания Дорохина Ивана Митрофановича, который предложил в связи с небольшим количеством участников собрания поручить подсчет голосов секретарю собрания.

Серг
учас
ини
плат

Голосовали:

«За» - 72/90 доли.

«Против» – нет.

«Воздержались» – нет.

Решили: поручить подсчет голосов секретарю собрания.

Повестка дня:

1) о продлении действующего договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2) о лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, в том числе, об объеме и сроках таких полномочий.

Упр
Вор
36/(
36/(
АО

По первому вопросу повестки дня

Слушали: представителя арендатора - АО «Агрофирма Павловская нива» Сидоренко Сергея Петровича, который предложил участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:355, площадью 761868 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Бутурлиновский, Пузевское сельское поселение, в границах СХА им. Чапаева, пролонгировать действующий договор аренды № 1165 от 04.08.2021, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 10.03.2022, номер государственной регистрации 36:05:0000000:355-36/075/2022-15 (запись государственной регистрации права аренды № 36:05:0000000:355-36/075/2022-14 от 10.03.2022), земельного участка с кадастровым номером 36:05:0000000:355 с АО «Агрофирма Павловская нива» сроком на 10 (десять) лет, то есть, до 04 августа 2036 года.

нес
до
от
до

АС
уч
Га

Поступил вопрос: от участника общей долевой собственности Дорохиной Светланы Владимировны: «Подскажите, пожалуйста, на протяжении этих 10 лет размер арендной платы, то есть количество выдаваемого зерна и иной продукции, можно будет изменить?»

Слушали: представителя арендатора - АО «Агрофирма Павловская нива» Сидоренко Сергея Петровича: «Конечно, в любое время в течение следующих 10 лет размер арендной платы может быть изменен. Продление срока действия договора аренды на прежних условиях не означает, что остальные условия договора аренды не могут быть изменены».

ДС
от
нс
В

ти -
гчко

Поступил вопрос: от участника общей долевой собственности Дорохиной Светланы Владимировны: «Почему сегодня нельзя рассмотреть вопрос об изменении размера арендной платы?».

Слушали: представителя арендатора АО «Агрофирма Павловская нива» Сидоренко Сергея Петровича: «На сегодняшнем общем собрании нельзя рассмотреть вопрос об изменении размера арендной платы и принять по нему решение, поскольку такой вопрос не включен в повестку дня».

кил
рю

Поступил вопрос: от участника общей долевой собственности Дорохиной Светланы Владимировны: «А когда мы сможем рассмотреть вопрос об изменении размера арендной платы?»

Слушали: представителя арендатора АО «Агрофирма Павловская нива» Сидоренко Сергея Петровича: «В любое время в течение срока действия договора аренды каждый из участников долевой собственности на земельный участок имеет право выступить с инициативой о проведении общего собрания с вопросом об изменении размера арендной платы».

Голосовали:

«За» - 66/90 долей.

«Против» – 6/90 долей, принадлежащих ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж».

«Воздержались» – нет.

Решили:

в

ез

в

се

к

продолговировать действующий договор аренды № 1165 от 04.08.2021, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 10.03.2022, номер государственной регистрации № 36:05:0000000:355-36/075/2022-15 (запись государственной регистрации права аренды № 36:05:0000000:355-36/075/2022-14 от 10.03.2022) земельного участка с кадастровым номером 36:05:0000000:355 с АО «Агрофирма Павловская нива» сроком на 10 (десять) лет, то есть, до 04 августа 2036 года.

Замечаний, возражений не поступило.

По второму вопросу повестки дня

о

й

г

г

,

г

Слушали: председателя собрания Дорохина Ивана Михайловича, который доложил о необходимости избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды.

Поступило предложение от представителя участника общей долевой собственности - АО «Агрофирма Павловская нива» Сидоренко С.П. избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности сроком на три года, Крячко Галину Сергеевну.

Голосовали:

«За» - 66/90 долей.

«Против» – 6/90 долей, принадлежащих ООО «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж».

«Воздержались» – нет.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 36:05:0000000:355, площадью 761868 +/- 7637 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл., р-н Бутурлиновский, Пузевское сельское поселение, в границах СХА им.

Чапаева, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, сроком на три года Крячко Галину Сергеевну,

Замечаний, возражений не поступило.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

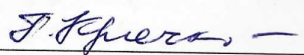
По завершении голосования по вопросам повестки дня председатель собрания Дорохин Иван Митрофанович заявил, что поскольку все утвержденные повесткой дня собрания вопросы рассмотрены и по ним принято решение, предлагается считать собрание закрытым.

Приложение: список присутствующих на общем собрании участников и представителей участников долевой собственности.

Председатель собрания
Глава Пузевского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

 И.М. Дорохин

Секретарь собрания

 Г.С. Крячко

3

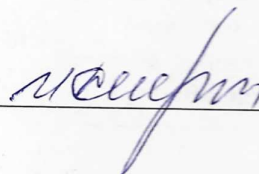
Приложение к протоколу
общего собрания от 04.08.2026

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,
кадастровый номер **36:05:0000000:355**, площадью 761868 +/- 7637 кв.м.,
расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Бутурлиновский, Пузевское
сельское поселение, в границах СХА им. Чапаева

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника общей долевой собственности	Размер принадлежащей доли	Номер и дата государственной регистрации права общей долевой собственности	Представитель по доверенности
1	АО «Агрофирма Павловская нива»	1/15 (6/90)	36:05:0000000:355- 36/072/2020-9 от 10.08.2020	Сидоренко Сергей Петрович, действующий на основании доверенности от 03.06.2026, зарегистрированной в реестре за № 36/42- н/36-2026-3-712
2	ООО «АВАНГАРД- АГРО-Воронеж»	1/15 (6/90)	36:05:0000000:355- 36/072/2018-1 от 10.12.2018	Бочманова Людмила Ивановна, действующая на основании доверенности от 03.02.2025, зарегистрированной в реестре за № 21/86- н/77-2025-1-210
3	Анохин Николай Иванович	1/15 (6/90)	36-36-06/017/2013-651 от 31.07.2013	-
		1/15 (6/90)	36:05:0000000:355- 36/075/2022-17 от 18.04.2022	
		1/15 (6/90)	36:05:0000000:355- 36/075/2025-27 от 22.07.2025	
4	Бортникова Вера Андреевна	1/15 (6/90)	36-36-06/017/2013-651 от 31.07.2013	-
		1/15 (6/90)	36:05:0000000:355- 36/075/2024-21 от 30.01.2024	
5	Бортникова Екатерина Алексеевна	1/15 (6/90)	36-36-06/017/2013-651 от 31.07.2013	-
6	Дорохин Александр Николаевич	1/15 (6/90)	36-36-06/017/2013-651 от 31.07.2013	-

7	Дорохина Светлана Владимировна	1/15 (6/90)	36-36-06/017/2013-651 от 31.07.2013	-
8	Крячко Галина Сергеевна	1/15 (6/90)	36-36-06/017/2013-651 от 31.07.2013	-
9	Якушова Татьяна Николаевна	1/15 (6/90)	36-36-06/017/2013-651 от 31.07.2013	-

Председатель собрания
Глава Пузевского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области



И.М. Дорохин

Секретарь собрания



Г.С. Крячко

В данном документе
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

4 (ЧЕТЫРЕ) листов

Глава Пузевского сельского
поселения Бутурлиновского
муниципального района
Воронежской области

И.М. Дорохин (И.М. Дорохин)
М.П.

(дата заверения документа)

